

RILIEVO FOTOGRAFICO CON DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

Il muro cimiteriale che corre a sud-ovest del complesso è fortemente degradato. In alcuni punti si nota l'espulsione del conglomerato e i ferri stessi sono visibilmente arrugginiti. Scopo dell'intervento è individuare e riparare le porzioni di muro danneggiate, dalle azioni atmosferiche e dalle successive infiltrazioni. Una porzione di muro ad ovest invece è stata abbattuta e mai ricostruita, si propone quindi la ricostruzione del muro perimetrale.

In sintesi le operazioni di consolidamento consistono:

- Circoscrizione delle aree interessate dal degrado;
- Raschiatura dello strato di pitture, quello di rasatura e, infine, quello di finitura dell'intonaco;
- Rifacimento completo dell'intonaco e della l'integrità;
- Demolizione del calcestruzzo degradato del rivestimento esteso a tutta la zona interessata dalla corrosione delle armature;
- Pulitura delle armature scoperte dalle scorie della corrosione;
- Applicazione di un inibitore di corrosione sulle armature.

I viali principali del cimitero (area chiesa) hanno una pavimentazione in conglomerato bituminoso e risultano interessati da cedimenti vari. Tali cedimenti sono dovuti, oltre alla veruta della pavimentazione, anche all'irregolare convogliamento delle acque meteoriche e quindi al dilavamento dell'asfalto. Gli interventi di manutenzione previsti consistono:

- rimozione a scarico della pavimentazione danneggiata;
- riaffacciamento del sottofondo e nuovo manto di usura con eventuale sagomatura per il corretto smaltimento delle acque meteoriche;

Inoltre si prevede la pulizia delle caditoie mediante la rimozione di sterpaglie e/o altro materiale che ne causano intasamento o che comporta un mal funzionamento della raccolta delle acque meteoriche, laddove, da un esame visivo risulta compromessa la funzione della caditoia sarà prevista la sostituzione.

Nel complesso cimiteriale è presente un edificio, di culto, destinato alle funzioni religiose. Si prevedono per la riqualificazione di tale manufatto i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- Integrità interna e esterna e rifacimento dell'intonaco ammattato;
- nessa a norma dell'impianto elettrico, delle lampade volvere;
- Ripavimentazione delle pavimentazioni ammattate;
- adeguamento illuminotecnico e sostituzione corpi illuminanti obsoleti con nuovi a tecnologia a LED;
- revisione e manutenzione degli infissi esterni esistenti.

In posizione barabentica e nei pressi della chiesa è posizionato un manufatto che ospita diversi locali per la gestione dei servizi cimiteriali. Si prevedono per la riqualificazione di tale manufatto i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- Integrità esterna ed interna e rifacimento dell'intonaco laddove ammattato;
- nessa a norma dell'impianto elettrico;
- impianto di climatizzazione estiva ed invernale;
- adeguamento illuminotecnico e sostituzione corpi illuminanti obsoleti con nuovi a tecnologia a LED;
- revisione e manutenzione degli infissi esterni esistenti;
- fornitura di arredi.

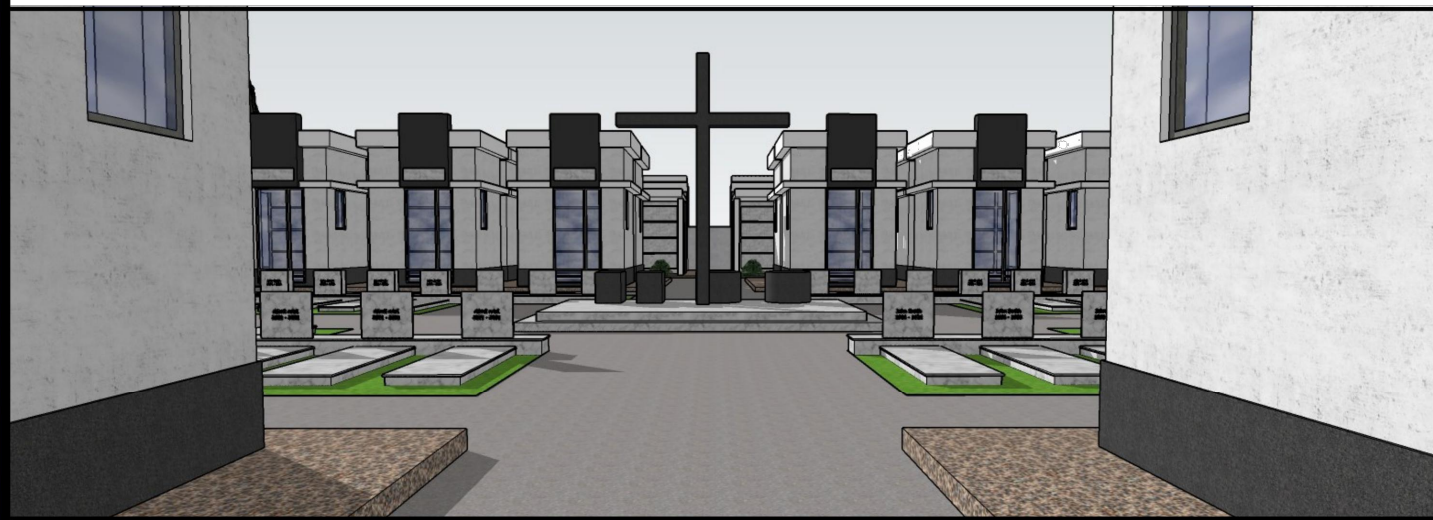
Alcuni blocchi loculi nella zona sud-ovest del cimitero presentano segni di degrado, con ferri a vista ormai arrugginiti e parti di intonaco distaccato o ammattato. Scopo dell'intervento è il rifacimento della porzione di intonaco danneggiata e la riqualificazione dei ferri di armatura. L'entità del degrado verrà valutata tramite esame visivo preliminare, seguito da un saggio effettuato a mano o con strumenti specifici. Le operazioni previste consistono:

- Circoscrizione delle aree interessate dal degrado;
- Raschiatura dello strato di pitture, quello di rasatura e, infine, quello di finitura dell'intonaco;
- Rifacimento completo dell'intonaco e della l'integrità;
- Demolizione del calcestruzzo degradato del rivestimento esteso a tutta la zona interessata dalla corrosione delle armature;
- Pulitura delle armature scoperte dalle scorie della corrosione;
- Applicazione di un inibitore di corrosione sulle armature.

1	Interventi locali di consolidamento muro perimetrale del cimitero esistente
2	Realizzazione di muro perimetrale
3	Manutenzione ordinaria dei viali (area chiesa) del cimitero esistente
4	Manutenzione ordinaria della chiesa
5	Manutenzione straordinaria blocco servizi
6	Ripristino funzionale dei blocchi loculi

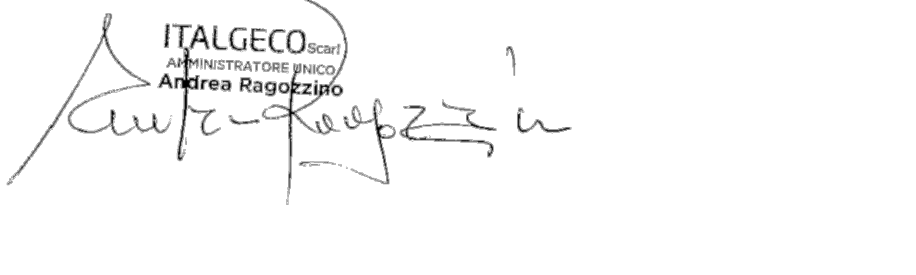
PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICA ED ECONOMICA

(D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7 - Sez. II - Art. 6, Progetto di fattibilità tecnica economica)

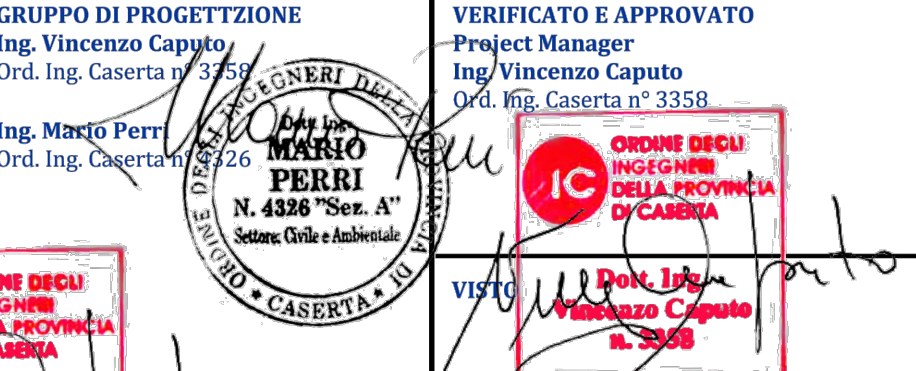


INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
DEL CIMITERO ESISTENTE

PROFONTE :



CONSULENZA TECNICA:



PROPOSTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE  
E LA GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE  
COMPRESIVA DELLA MANUTENZIONE DEL CIMITERO ESISTENTE

Proposta ai sensi del comma 1 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

TAV  
A.9

REV.04  
DICEMBRE  
2023

COMUNE DI BRUSCIANO  
Città Metropolitana di Napoli

